

LOKALE LEJE

KonceptHotel



DANHOSTEL BLÅVANDSHUK



Gode rammer med højt til loftet

www.koncepthotel.dk

Betingelser og priser for leje af lokale(r)

1. Generelt

Ydelsen

Der kan lejes følgende lokale

Byrådssalen	kapacitet maks. 40 personer
Rådhusalen 1	kapacitet maks. 90 personer
Rådhusalen 2	kapacitet maks. 150 personer

Ved leje af ovenstående lokaler har man som udgangspunkt brugsretten til lokalerne i tidsrummet: kl. 09:00 på brugsdagen til næste dag kl. 07:00

Lokalerne indeholder et anretter køkken til opvarmning og anretning af maden (der må ikke laves mad fra bunden). I køkkenet er der ovn, komfur, stort anretterbord, opvaskemaskine og 2 x 10 L kaffe og varmt vands maskine. Opvaskemaskinen må **kun** betjenes af køkkenhjælper.

Inden lejer fastligger endelige aftaler omkring festens forløb, aftaler med madleverandører, anretter-kok og andet, skal udlejer være orienteret og godkende hvad lejer ønsker aftalt, dette foregår på et opfølgingsmøde.

Såfremt lejer ønsker at udlejer skal stå for arrangementet med diner transportable aftales dette. Se brochure online på www.koncepthotel.dk ”Mad ud af huset”, eller få en udleveret i køkkenet.

Ved leje af lokalerne er der ikke duge, servietter, karklude, viskestykker, mv. tilgængeligt.

Lejer skal selv medbringe disse eller bestille hos os.

Papirvarer på toiletterne, affaldssække og håndaføringspapir i køkken forefindes.

Udlejer:

Når der indgås en aftale om leje af ovenstående lokaler, indgås aftalen med KonceptHotel A/S, Strandvejen 1, 6840 Oksbøl. Telefon: 7527 110. Mail: info@koncepthotel.dk

For mere info tjek www.Koncepthotel.dk

STRANDVEJEN 1 6840 OKSBØL | 75 27 11 10 | INFO@KONCEPTHOTEL.DK

Betingelser og priser for leje af lokale(r)

2. Lejers ansvar

Lokalerne kan alene lejes af myndige personer.

Ved leje af lokalerne er lejer selv ansvarlig for eventuelle myndighedsgodkendelser eller andet, som knytter sig til arrangementet. Udgifter herved er udlejer uvedkommende.

Såfremt der ved aflevering af lokalerne er sket ødelæggelser, som ikke skyldes sædvanligt slid og ælde, herunder bl.a., og ikke udtømmende: Køkkenudstyr, service, andet løsøre, inventar, borde, stole mv. er lejer erstatningspligtig for de ødelagte genstande. Eventuel erstatning for beskadiget service, inventar mm. udregnes af udlejer efter ny-anskaffelsesprisen.

Hærværk

Lejer forpligtiger sig til at sikre, at der ikke sker hærværk på ejendommen.

Lejer bærer ansvaret for hærværk i lejeperioden.

Udbedring af skader

Udbedring af eventuelle skader i lokalerne må alene foretages på foranledning af udlejer.

Købeloven

Købelovens mangelsregler finder desuden anvendelse.

3. Betaling

Betaling sker ved fremsendelse af faktura, og der vil ikke ved betaling blive pålagt ekstra gebyrer, ud over den aftalte pris.

Priser for leje af lokalerne. (Priserne er dagspriser og kan variere alt efter udbud og efterspørgsel.)

Byrådsalen kr. 1500,-

Rådhusalen 1 kr. 2500,-

Rådhusalen 2 kr. 3000,-

Ønskes flere lokaler lejet samlet kontakt os for nærmere information.

Depositum kr. 1000,-

Obligatorisk rengøring:

Rådhusal kr. 300,-

Rådhusal 1 kr. 500,-

Rådhusal 2 kr. 700,-

Obligatorisk rengøring fratrækkes depositum.

For mere info tjek www.Koncepthotel.dk

STRANDVEJEN 1 6840 OKSBØL | 75 27 11 10 | INFO@KONCEPTHOTEL.DK

Betingelser og priser for leje af lokale(r)

4. Leje og depositum

Reservation af lokalerne kan foretages via. internettet, telefonisk eller ved personlig henvendelse. Uanset hvorledes lokalerne er reserveret, er reservationen først gældende når depositum er betalt.

Såfremt der ikke sker betaling af depositum jf. betalingsbetingelser i fremsendte reservationsbekræftelse ikke sker, anses reservationen for ugyldig, og lokalerne kan lejes ud til anden side.

Leje betales senest 8 uger før lejedato. Betales lejen ikke jf. betalingsbetingelser i fremsendte faktura, anses lejemålet for ophævet.

Tilbagebetaling af depositum efter leje er betinget af, at nærværende lejevilkår, herunder især aflevering er opfyldt. Der trækkes et beløb i det indbetalte depositum, bl.a. hvis:

Ekstra-rengøring af de lejede lokaler er påkrævet, udover fast afsat tid for eventuelt aftalt rengøring,

Ved aflevering af lokalerne vil udlejer gennemgå lokalerne, og såfremt alt er i orden vil depositummet blive tilbagebetalt senest fem arbejdsdage efter leje af lokalerne

5. Ordensregler

Foruden ovenstående, skal følgende ordensregler overholdes ved leje af lokalerne:

Rygning er ikke tilladt indendørs i lokalerne, men der kan ryges udendørs.

- Borde og stole må ikke tages med udenfor,
- Gæsterne må ikke stå på borde og stole,
- Vinduer og døre skal være lukket efter kl. 22.00
- Ved ophold udenfor, tages hensyn til naboer
- Der må ikke spilles høj musik efter kl. 02.00
- Der må ikke kastes med ris, kanel, peber mv. indendørs.
- Ved leje af brudesuite er det kun brudeparret, der har adgang

6. Nøgler

Nøglen til det lejede udleveres af udlejer efter aftale.

Ved leje af lokalerne har man brugsretten til lokalerne fra kl. 09:00 på brugsdagen til næste dag kl. 07:00.

Er lokalet ledigt, kan nøglen udleveres dagen før kl. 13.00 mod et gebyr på 495 kr.

Er lokalet ledigt dagen efter, kan senere aflevering aftales. F.eks. kl. 11.00 mod et gebyr på kr. 495,-

Ved for sen aflevering pålægges et gebyr på 995 kr.

Har du behov for hjælp af "hus-kendte" hjælpere, kan vi formidle kontakt. - afregning for assistancen afregnes direkte med hjælperne.

Hvis udlånte nøgler bortkommer, betaler lejer udgifterne til omkodning af nøgler.

Lejer må ikke udlevere nøgler til andre, medmindre det sker ifølge aftale med udlejer

(lejer skal meddele navn på de/n, nøglen udleveres til).

For mere info tjek www.Koncepthotel.dk

Betingelser og priser for leje af lokale(r)

7. Aflevering

Aflevering af nøgle sker ved at lægge nøglen receptionen eller i nærmere anvist postkasse ved receptionen på KonceptHotel, Strandvejen 1, 6840 Oksbøl.

Aflevering af det lejede / rengøring

De lejede lokaler skal som minimum afleveres i samme stand som ved modtagelse, medmindre andet er aftalt.

Ved aflevering af lokalerne forventes det at:

- bordene er tømte for flasker, dåser og service mv. og er tørret af
- borde og stole er stillet tilbage som ved modtagelsen af lokalet
- vinduer og døre lukkes og låses, samt at lys slukkes
- affald er båret ud i affaldscontainer & tomme flasker er bortskaffet
- gulvene i hele de lejede lokaler, samt køkken og toiletfaciliteter er fejlet
- ituslåede ting sættes på køkkenbordet
- toiletterne er opryddet og poser tømt
- service er vasket ordentligt og sat på plads
- opvaskemaskinen er tømt, rengjort og slukket
- kaffemaskine og elkedel er tømt og rengjort
- komfur og ovne, samt tilhørende plader og riste er rengjort
- køleskabe og fryser er renholdt indvendigt
- UDENDØRS skodder, flasker, glas mv. er fjernet

De fleste af ovennævnte ydelser kan tilkøbes.

8. Forbrug af el, vand og varme

Som udgangspunkt er forbruget af el, vand og varme medregnet i lejen. Såfremt der forekommer et ekstra stort forbrug af el, vand eller varme ud over hvad der kan forventes, vil der dog blive afregnet et ekstra gebyr.

9. Sanktion

Såfremt ovenstående lejevilkår ikke overholdes vil det medføre bortvisning samt karantæne fra at leje lokalerne fremadrettet.

Såfremt adfærd som strider mod ovenstående betingelser får negative konsekvenser for udlejer, tages der forbehold om, at gøre krav gældende mod lejer.

Betingelser og priser for leje af lokale(r)

10. Fortrydelse

Ved booking af lokalerne er der som forbruger en lovbestemt fortrydelsesret på 14 dage fra booking/aftalens indgåelse.

Såfremt der ønskes at gøre brug af fortrydelsesret kan dette ske ved meddelelse herom til udlejer skriftligt til info@koncepthotel.dk

Efter modtagelse af meddelelse om, at der gøres brug af fortrydelsesretten, afsendes straks en kvittering herom og indenfor 14 dage tilbagebetales det indbetalte beløb til samme konto som beløbet er modtaget fra. Ved tilbagebetaling af depositum i forbindelse med fortrydelse modregnes et administrationsgebyr på kr. 200,-

Såfremt lokalet bookes mindre end 14 dage før det skal anvendes, kan fortrydelsesretten ikke tages i brug efter lokalet er anvendt, selvom dette ligger indenfor 14-dages fristen.

Efter udløbet af den lovbestemte fortrydelsesret er aftalen endelig, og kan dermed ikke fortrydes.

Såfremt der ønskes tilbagetræden fra aftalen efter udløbet af fortrydelsesretten, men mere end en 45 dage før anvendelse af lokalet, tilbagebetales dog 50 % af lejebetalingen samt depositum. Øvrige lejebetaling tilbagebetales ikke.

Ved tilbagetræden fra aftalen mindre end 45 dage før anvendelse af lokalet tilbagebetales lejen ikke.

11. Forbehold for ændring

Der tages forbehold for prisændringer og ændring af lejevilkår, hvis leje af lokalerne bookes mere end 6 måneder forud..